

Návrh na uznesenie
z 13. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 19. októbra 2015 v Košiciach

k bodu č. 14 b)

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva budovy a pozemkov v Prakovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, vedených Okresným úradom Gelnica v liste vlastníctva č. 532, a to:

- a) budovy súpisné číslo 704 na pozemku registra C KN parcelné číslo 191/2, vrátane príslušenstva
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 191/2 o výmere 334 m², zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 192/7 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 192/29 o výmere 285 m², zastavané plochy a nádvoria;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, vedených Okresným úradom Gelnica v liste vlastníctva č. 532, a to:

- a) budovy súpisné číslo 704 na pozemku registra C KN parcelné číslo 191/2, vrátane príslušenstva
 - b) pozemku registra C KN parcelné číslo 191/2 o výmere 334 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemku registra C KN parcelné číslo 192/7 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - d) pozemku registra C KN parcelné číslo 192/29 o výmere 285 m², zastavané plochy a nádvoria,
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 46 000,00 €

b) finančnú zábezpeku vo výške 4 600,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:

a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,

b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,

c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu na strane kupujúceho.

2.2.3. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.

2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.

2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.